



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Codice ente
10977

Protocollo n.

DELIBERAZIONE N. 33

Soggetta invio capigruppo

Trasmessa al C.R.C.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:MODIFICA AL CAPO II DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE RIGUARDANTE LE ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE SECONDO I DISPOSTI DI CUI ALLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.-

L'anno duemilatredici addi trenta del mese di settembre alle ore 18.45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

LACCHINI MATTEO	SINDACO	Presente
TEDOLDI IVANA	CONSIGLIERE	Presente
ANTONIAZZI OMAR	CONSIGLIERE	Presente
IACHETTI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
PALLAVERA ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ZANONI PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
MADONINI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
BOSSI MARINA	CONSIGLIERE	Presente
ASCRIZZI MARIA ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
ASTI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
ARENSI EMANUELE	CONSIGLIERE	Assente
PAVAN GUIDO	CONSIGLIERE	Assente
GIAVARDI MARIO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 9

Totale assenti 4

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/a del D.L.gvo n. 267/2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LACCHINI MATTEO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del responsabile dell'Area Tecnica, allegata alla presente;

SENTITO il Sindaco che relaziona brevemente sottolineando che quanto in discussione attiene e si ricollega a quanto detto al punto precedente;

PREVISTA una revisione generale del Regolamento Edilizio nel cui ambito verrà definita una commissione paesaggistica;

Tutto ciò premesso;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli legalmente resi in forma palese nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la suddetta proposta deliberativa come da testo allegato alla presente delibera – integrativa del vigente Regolamento Edilizio;
2. di comunicare la presente al citato responsabile dell'Area Tecnica.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Il sottoscritto Geom. Roberto Castellotti individuato con provvedimento del Sindaco: Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Rt Geom. Roberto Castellotti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO :

MODIFICA AL CAPO II DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE RIGUARDANTE LE ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE SECONDO I DISPOSTI DI CUI ALLA L.R. N. 12/05.

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.06.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 23/97 come modificata ed integrata dalla L.R. n. 1/2000;

RICHIAMATA, altresì, la Legge Regione Lombardia 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. la quale prevede, all'articolo 28, comma 1 lett. I), che la composizione e l'attribuzione della commissione edilizia comunale, se istituita ai sensi dell'art.30, è demandata al Regolamento Edilizio comunale;

RILEVATO che il vigente Regolamento Edilizio comunale è stato redatto ai sensi della L.R. n. 23/1997 e che, quindi, si rende necessario provvedere al suo aggiornamento/adequamento sia per le sopravvenute novità legislative che per la recente entrata in vigore del nuovo P.G.T.;

RITENUTO di provvedere, in attesa dell'aggiornamento/adequamento del predetto Regolamento Edilizio, alla modifica delle attribuzioni della Commissione Edilizia riguardante l'espressione dei pareri di cui agli artt. 64, 65 e 66 del predetto Regolamento, escludendo tutti i pareri che comportano una mera valutazione tecnica, ad esclusione di quanto comporti impatto paesistico come previsto dalla normativa regionale e dal vigente P.G.T.;

RITENUTO, quindi, per quanto sopra esposto:

1. di sopprimere :
 - all'art. 64, comma 1:
 - lett. a), b), c), d).
 - all'art. 65, comma 1:
 - lett. a),b), c), d)
 - all'art. 66, comma 1:
 - lett. b).
2. di aggiungere all'art. 66, comma 1:
 - lett c): Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 19 della Legge n. 241/90;
 - lett d): Permesso di Costruire;
 - lett e): Permesso di Costruire a sanatoria (accertamento di conformità);
 - lett f): Diniego al rilascio del Permesso di Costruire, anche a sanatoria;
3. di aggiornare all'art. 64, comma 1, le lett. e)- f) con la normativa attualmente in vigore (L.R. n. 12/05);

VISTI i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000 che si allegano al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) Di modificare, per le motivazioni citate in premessa, le attribuzioni della Commissione Edilizia riguardante l'espressione dei pareri di cui agli artt. 64, 65 e 66 del predetto Regolamento, escludendo tutti i pareri che comportano una mera valutazione tecnica, ad esclusione di quanto comporti impatto paesistico come previsto dalla normativa regionale e dal vigente P.G.T;
- 2) Di modificare contestualmente gli artt.64, 65 e 66 del vigente Regolamento Edilizio comunale nel seguente modo:
 - A. di sopprimere :
 - all'art. 64, comma 1:
 - lett. a), b), c), d).
 - all'art. 65, comma 1:
 - lett. a), b), c), d)
 - all'art. 66, comma 1:
 - lett. b).
 - B. di aggiungere all'art. 66, comma 1:
 - lett c): Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 19 della Legge n. 241/90;
 - lett d): Permesso di Costruire;
 - lett e): Permesso di Costruire a sanatoria (accertamento di conformità);
 - lett f): Diniego al rilascio del Permesso di Costruire, anche a sanatoria;
 - C. di aggiornare all'art. 64, comma 1, le lett. e)- f) con la normativa attualmente in vigore (L.R. n. 12/05).
- 3) Di allegare alla presente deliberazione, quale parte integrante, gli articoli sopra citati così come modificati secondo quanto citato in premessa;
- 4) che la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.00 n. 267 .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA RESO AI SENSI ART. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.00 n. 267

Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare.

li, 25.09.2013

IL RESPONSABILE DI AREA
Rt (geom.Roberto Castellotti)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to LACCHINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 23 OTT 2013
per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.LGS. n. 267/2000) con il n.
_____ Reg. Pubblicazioni

Dalla Residenza Comunale, li 23 OTT 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gian Luca Muttarini

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 3, commi 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito web istituzionale il giorno _____ per rimanervi pubblicata per cinque giorni consecutivi dal _____ al _____.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gian Luca Muttarini

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.LGS. N. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addi',

23 OTT 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gian Luca Muttarini